

**Stečajni upravitelj**

**Tibor Toth**

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: [tibor.toth257@gmail.com](mailto:tibor.toth257@gmail.com)

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Zagreb, Amruševa 2/II**

Stečajna sutkinja

Vesna Sremac-Šoštar

Posl. br. St-3093/18

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku  
nad dužnikom

STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10  
OIB: 35749011351, MBS: 081203897

U Zagrebu, 10. prosinca 2019. godine

U stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10 OIB: 35749011351, MBS: 081203897 stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. SZ-a.

## **I. RAZLOG SAZIVANJA SKUPŠTINE**

Nakon održanog ispitno-izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj sukladno odlukama skupštine vjerovnika poslao je dopis nadležnoj Poreznoj upravi radi pribave podatka o prosječnoj cijeni najma nekretnina za područje Novog Zagreba, kvart Kajzerica (k.o. Klara), no zaprimljeno je očitovanje Porezne uprave kako nije u mogućnosti dostaviti traženi podatak (odgovor u prilogu). Županijsko državno odvjetništvo dostavilo je stečajnom upravitelju očitovanje Porezne uprave o prosječnim tržišnim cijenama na lokaciji gdje se nalazi nekretnina koja čini stečajnu masu (k.o. Klara). Sukladno dostupnim podacima Porezne uprave, na navedenoj lokaciji prosječna tržišna cijena stambenog prostora stana površine 41-80,99 m<sup>2</sup> iznosi 10.472,29 kn/m<sup>2</sup>, dok prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta na navedenoj lokaciji iznosi 4.117,10 kn/m<sup>2</sup>. Primjenjujući navedene prosječne cijene po m<sup>2</sup> za nekretninu koja čini stečajnu masu dolazi se do vrijednosti od 500.366,02 kn za stan površine 47,78 m<sup>2</sup> te 12.968,87 kn za parkirno mjesto površine 3,15 m<sup>2</sup>- sveukupno 513.334,89 kn.

Bivša zakonska zastupnica dužnika uložila je žalbu na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama koju žalbu je prvostupanjski sud odbacio kao nedopuštenu. Na takvo rješenje, bivša zakonska zastupnica uložila je žalbu koju je Visoki Trgovački sud odbio kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsko rješenje. Dodatno, bivša zakonska zastupnica dužnika podnijela je zahtjev za revizijom postupka koji se vodi pod posl. br. Rev-4732/2019 na Vrhovnom sudu RH. (zahtjev za revizijom u prilogu)

Stečajni upravitelj skreće pozornost da nije stupio u posjed nekretnine koja čini jedinu stečajnu masu, a koja je u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika, kao niti poslovne dokumentacije dužnika te je stoga predložio Naslovu pozvati bivšu zakonsku zastupnicu dužnika na predaju nekretnine u posjed kao i popis postrojenja i opreme koje u bilanci na dan 31.12.2015. godine kada je predano posljednje godišnje financijsko izvješće imaju knjigovodstvenu vrijednost 292.708 kn te informaciju gdje se ista nalaze i da li su otuđena.

Odgovor bivše zakonske zastupnice zaprimljen je na spis 28.11.2019. godine te u bitnome se navodi da nekretninu ne može predati u posjed stečajnom upravitelju jer joj je to jedina nekretnina, a zbog financijske situacije nije u mogućnosti osigurati si drugu nekretninu. Navodi također da se bilančna stavka postrojenja i prema na dan 31.12.2015. godine u visini 292.708 kn odnosi na kamion oduzet od strane PBZ leasing d.d. 2011. godine o čemu će dokumentaciju dostaviti odmah po pribavi iste. (podnesak bivše zakonske zastupnice u prilogu).

Budući da nekretnina nema upisanih tereta u zemljišnim knjigama te je s obzirom na to odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika, to stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a uzimajući u obzir i činjenicu da istu bivša zakonska zastupnica odbija predati u posjed te da je podnesen zahtjev za revizijom postupka koji se vodi pod posl. br. Rev-4732/2019 na Vrhovnom sudu RH

## **II. PRIJEDLOG DNEVNOG REDA I ODLUKA**

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja daju se prijedlozi dnevnog reda i odluka za skupštinu vjerovnika:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i radnjama poduzetim od strane stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a s obzirom na okolnost da se ista nalazi u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika koja odbija predati posjed iste

U Zagrebu, 10.12.2019. godine

Tibor Toth

Stečajni upravitelj